

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 1003/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 146/2024/DS-PT ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 06/2024/DS-ST ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu (nay là Phòng THADSKV11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 286/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024; Quyết định số: 486/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 04 năm 2024; của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, (nay là Phòng THADS KV11) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 09 năm 2024 Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu (nay là Phòng THADSKV 11), tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/CT-VATCĐNB ngày 24/02/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu-Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo số: 1712/2025/TB-ĐGHDXA ngày 17/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Xuyên Á.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á. Địa chỉ: Lầu 9, tòa nhà Viễn Thông số 14, Phan Tôn, phường Tân Định, TP Hồ Chí Minh; Chi nhánh Tây Ninh số: 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0906841174 gặp a Sơn.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 32, diện tích 161,6m², đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, đất tọa lạc tại Thị Trấn Tân Châu (nay là xã Tân Châu), tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: 01092QSDĐ/766/QĐ-UB (HL) được UBND huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 29/8/2003 do Nguyễn Thành Phương đứng tên.

Trên đất có 01 căn nhà cấp II B, 02 tầng được xây dựng năm 2004, diện tích sàn nhà 197,16m², kết cấu nhà, khung cột, sàn BTCT, tường gạch, mái ngói, cửa gỗ, trần thạch cao, nền gạch men, theo GCN quyền sở hữu nhà ở số hồ sơ gốc 1065/2007/QĐ-UB, GCN do UBND huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 14/8/2007.

3/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.943.279.152 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm bốn mươi ba triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn, một trăm năm mươi hai đồng).

4/ Tiền đặt trước: 394.000.000 đồng (Ba trăm chín mươi bốn triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ ngày 18/12/2025 đến 17h ngày 13/01/2026 (tính từ thời điểm Ngân hàng báo có vào tài khoản).

- Hình thức nộp tiền đặt trước: chuyển khoản vào số tài khoản 1330065803, BIDV- Chi nhánh Nhà Bè, TP HCM. Tên chủ tài khoản là Công ty đấu giá hợp Danh Xuyên Á.

5/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng/Hồ sơ (khoản tiền này sẽ được trả lại khi người có tài sản có văn bản dừng tổ chức phiên đấu giá).

6/ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7/ Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8/ Bước giá: 40.000.000 đồng (bốn mươi triệu đồng).

9/ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 18/12/2025 đến 17h ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Hội sở Công ty (Lầu 9, tòa nhà Viễn Thông số 14, Phan Tôn, phường Tân Định, TP Hồ Chí Minh) hoặc Chi nhánh Tây Ninh số: (159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh). Người mua /nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Hội sở hoặc Chi nhánh Tây Ninh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá, thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá đúng thời gian quy định

10/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ 08h ngày 07/01/2026 đến 17h ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản (liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADSKV 11), địa chỉ: số 02A, đường Lê Trọng Tấn, ấp 4, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn.

Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là Chấp nhận chất lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

11/ Thời gian, địa điểm đấu giá; vào lúc 08h00, ngày 16/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.

12/ Điều kiện đăng ký, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á. Địa chỉ: Lầu 9, tòa nhà Viễn Thông số 14, Phan Tôn, phường Tân Định TP Hồ Chí Minh; Chi nhánh Tây Ninh số: 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại : 0906841174 gặp anh Sơn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Châu;
- VKSND KV11
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phương Bắc